



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.02.2024

№ 713

Г \_\_\_\_\_ 7

**Об изъятии земельного участка и  
изъятии жилых помещений в много-  
квартирном доме № 86 литера А по  
улице Октябрьской Революции**

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12.10.2017 № 4828 «О признании многоквартирного дома № 86 литера А по улице Октябрьской Революции аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050012:16, занимаемый многоквартирным домом № 86 литера А по улице Октябрьской Революции города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 86 литера А по улице Октябрьской Революции города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объект недвижимости, расположенный в многоквартирном доме № 86 литера А по улице Октябрьской Революции города Нижнего Новгорода, указанный в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода:

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости, указанному в пункте 1 и приложении к настоящему постанов-

лению в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проект соглашения, указанный в подпункте 3.2 настоящего постановления, после его согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателю изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанный проект соглашения в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателем изымаемой недвижимости.

3.6. Направить в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенное с правообладателем изымаемой недвижимо-

сти, в течение 5 рабочих дней со дня его подписания для принятия решения о выделении лимитов бюджетных обязательств на оплату возмещения правообладателю изымаемой недвижимости.

3.7. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в приложении к настоящему постановлению.

3.8. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав, для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода:

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Ленинского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.3. Обеспечить согласование проекта соглашения, указанного в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня его поступления.

5.4. Довести до администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода лимиты бюджетных обязательств для осуществления выплаты правообладателю недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложения, в официальном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

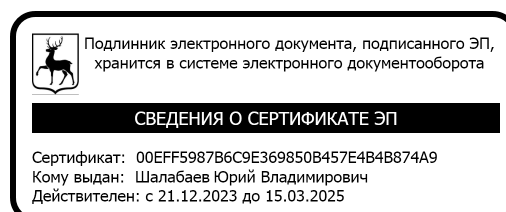
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения, в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города

Н.С.Захар  
258 12 70



Ю.В.Шалабаев